

"Tiny House" met veel privacy en heerlijke tuin.



HOOFDPLAAT | Oesterput 5

Vraagprijs € 175.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Welkom bij deze gezellige woning die perfect is gelegen op een steenworp afstand van de Westerschelde! Ideaal voor wie houdt van de rust, natuur en frisse zeelucht.

Hier geniet je van veel privacy, omringd door een prachtige rode beukenhaag en een heerlijke tuin met overdekt terras.

De keuken is recent vernieuwd en heeft alle apparatuur. De badkamer, kozijnen en elektra zijn ook al eens vernieuwd, goed onderhouden en voldoen nog steeds aan de huidige normen.

Ben je nieuwsgierig naar dit gezellige "Tiny House"?

Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn je hier kunt wonen of recreëren!

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Oesterput 5
Postcode en plaats	4513 AP, Hoofdplaat
Vraagprijs	€ 175.000 K.K.
Bouwjaar	1897
Ligging	Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	211m ²
Woonoppervlakte	60m ²
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud	203m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toilet	1
Berging	6m ²
Soort tuin	Achtertuint
Tuin oriëntatie	Noord-Oost

Technische Info

Kozijnen	Hardhout, Kunststof
Beglazing	Merendeels dubbel glas
Verwarming	gaskachel, elektrische verwarming
Energie label	G



Begane grond

Je komt binnen in de hal aan de achterzijde van de woning, waar je direct toegang hebt tot een apart toilet en een handige kast met de boiler.

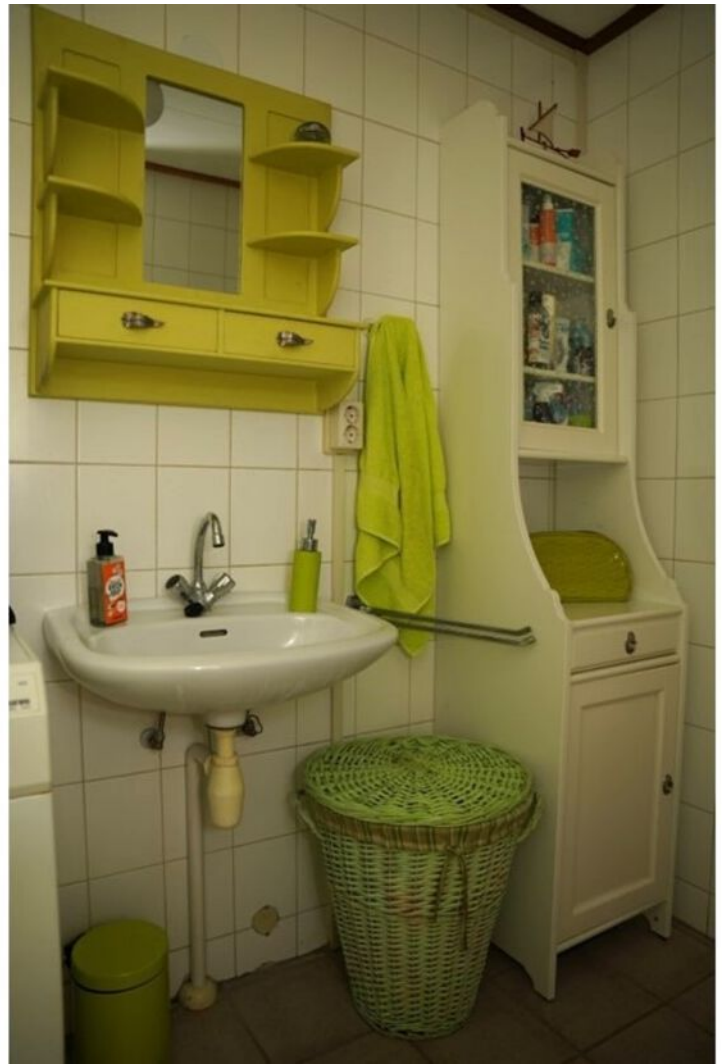
De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De keuken is recent vernieuwd en voorzien van moderne gemakken: een kookplaat, vaatwasser, koelkast en een zeer speciale Siemens oven die net even dat extra's biedt. Het dakvenster (lichtkoepel) en het zijraam zorgt voor mooi natuurlijk licht tijdens het koken.

De woonkamer is knus en sfeervol, met een schouw en een gezellige gaskachel. De vloer is bedekt met zeil. Achterin de woonkamer is een mooie – goed beloopbare – trap die je naar de 1e verdieping brengt.









Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop, waar een dakkapel voor extra ruimte en licht zorgt.

Deze overloop kan gemakkelijk als extra slaapkamer worden ingericht, maar door de dakkapel behoort ook een werkplek tot de mogelijkheden.

De naastgelegen slaapkamer heeft ook een dakkapel én een Velux-raam voor nog wat extra licht.





Tuin

De grote tuin biedt veel privacy dankzij de omliggende rode beukenhaag. Je kunt heerlijk relaxen op het overdekte terras, of je spullen opbergen in het aangebouwde houten tuinhuis.

Het overdekte terras is zo gesitueerd dat je vanaf de ochtend tot het begin van de avond er heerlijk in de zon, maar toch ook beschut zit.











Bijzonderheden

Deze woning mag zowel voor permanente bewoning als 2e verblijf worden gebruikt.

De woning kan eventueel worden geleverd met het grootste deel van de meubels, handig als je er snel in wil trekken. Een paar kasten en de bank gaan misschien mee, maar dat is bespreekbaar.

Overal voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas voor extra isolatie, behalve 1 raam in de woonkamer, deze heeft nog enkel glas.

De dakkapel en het kozijn in de keuken zijn van kunststof met dubbel glas.

De meterkast heeft 8 groepen, waarvan enkele met aardlekschakelaars.

Er is kabelaansluiting aanwezig.

De begane grond heeft een betonnen vloer,

de verdieping een houten vloer.

De verwarming gaat via een gaskachel, met als aanvulling een elektrische kachel.

Warm water via een boiler.

De buitenmuren zijn - gelijktijdig met het zetten van de aanbouw - voorzien van een extra steen om de oorspronkelijke woning.

Bouwjaar 1897

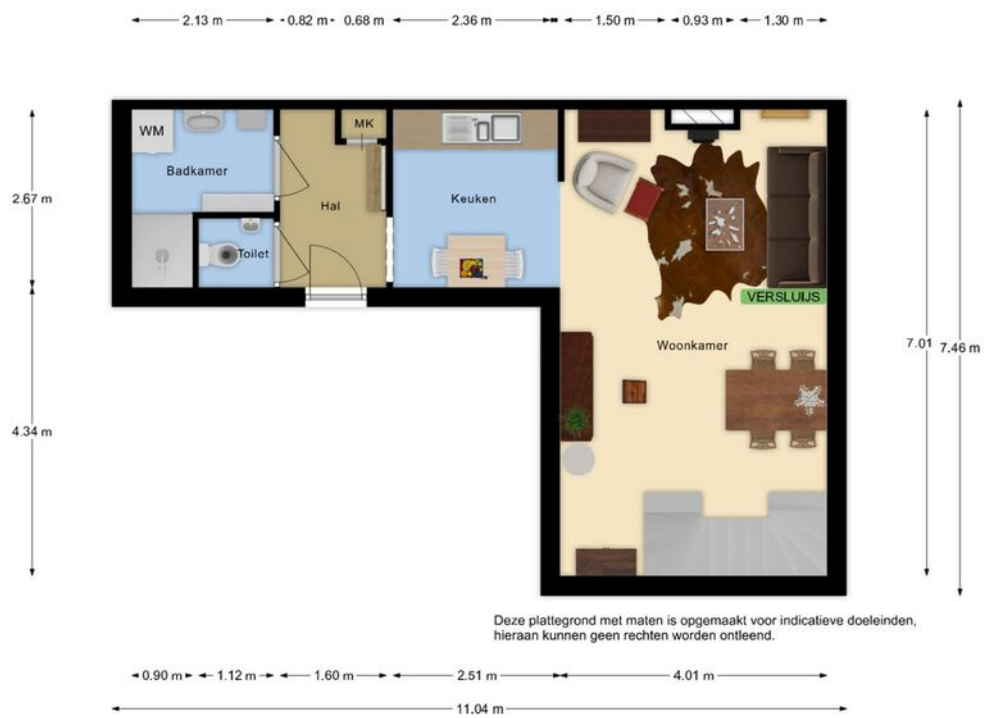
Perceelgrootte 211 m²

Woonoppervlakte 60 m²

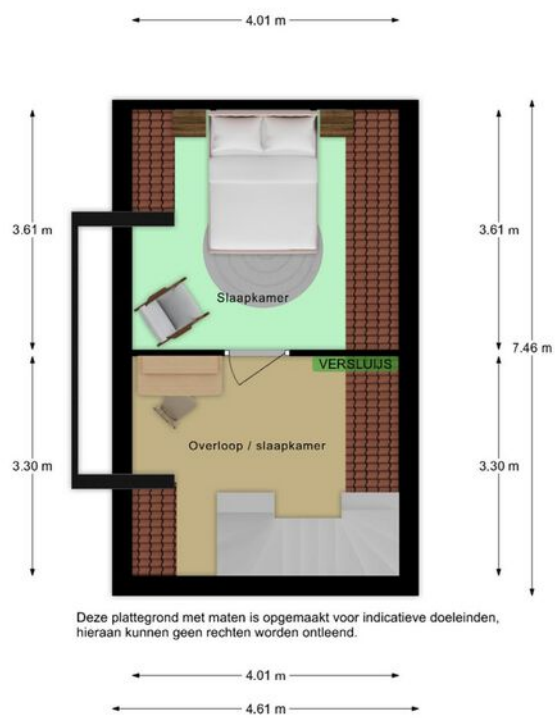
Externe bergruimte 6 m²

Inhoud 203 m³

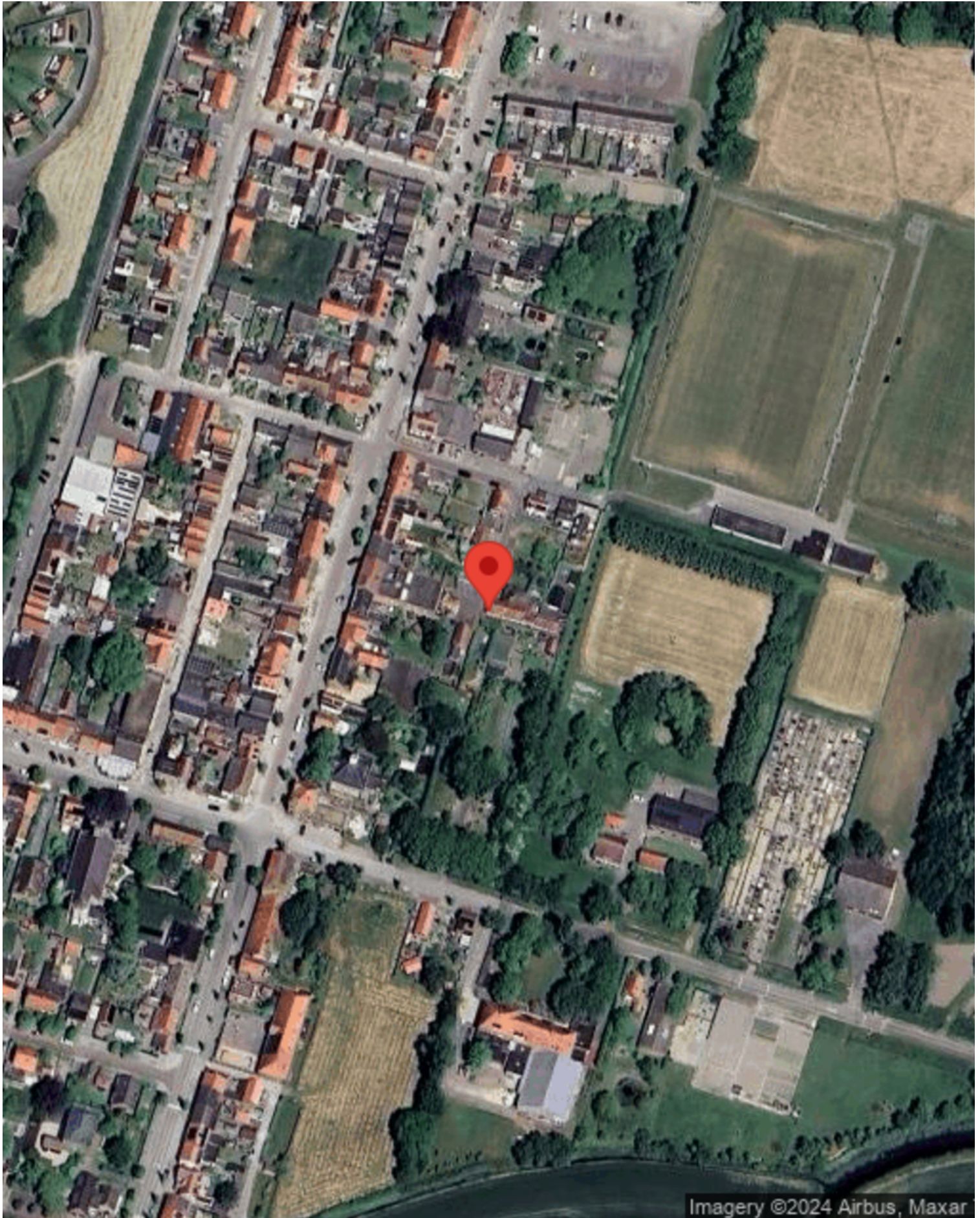
Plattegrond



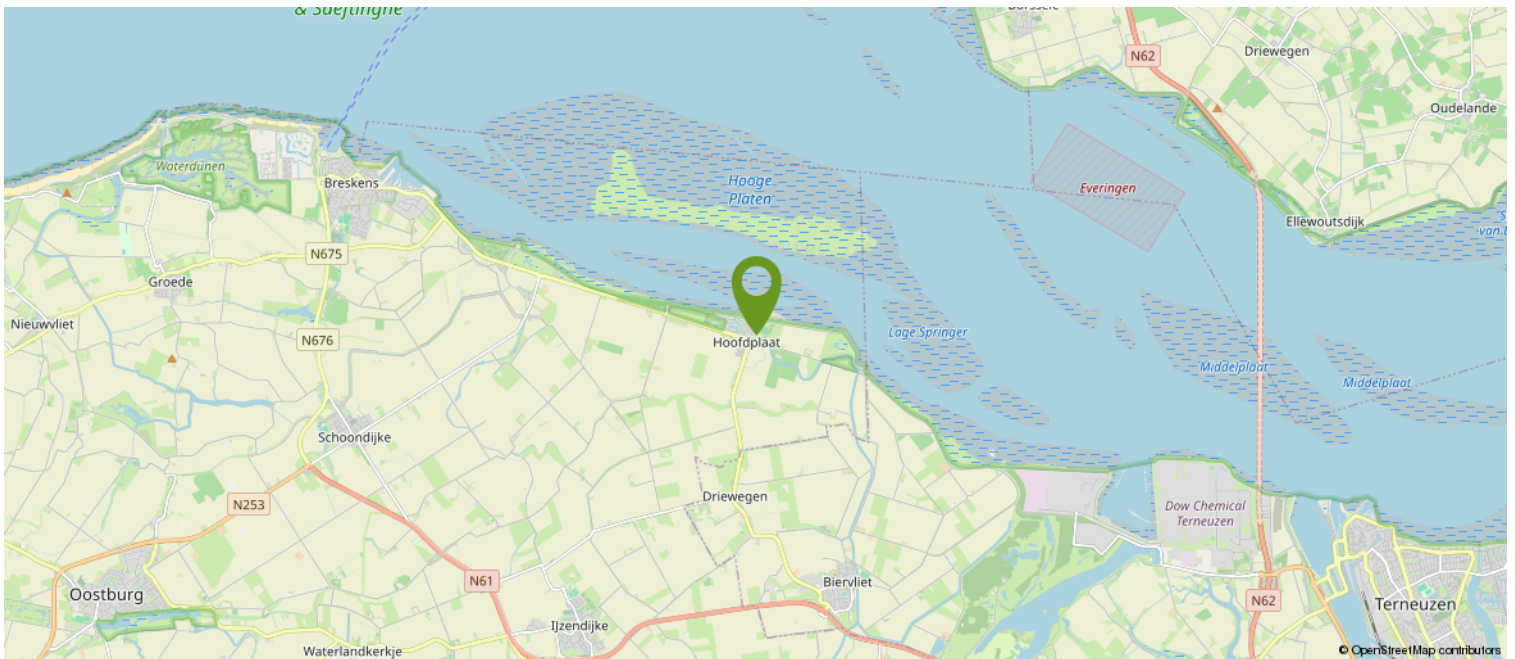
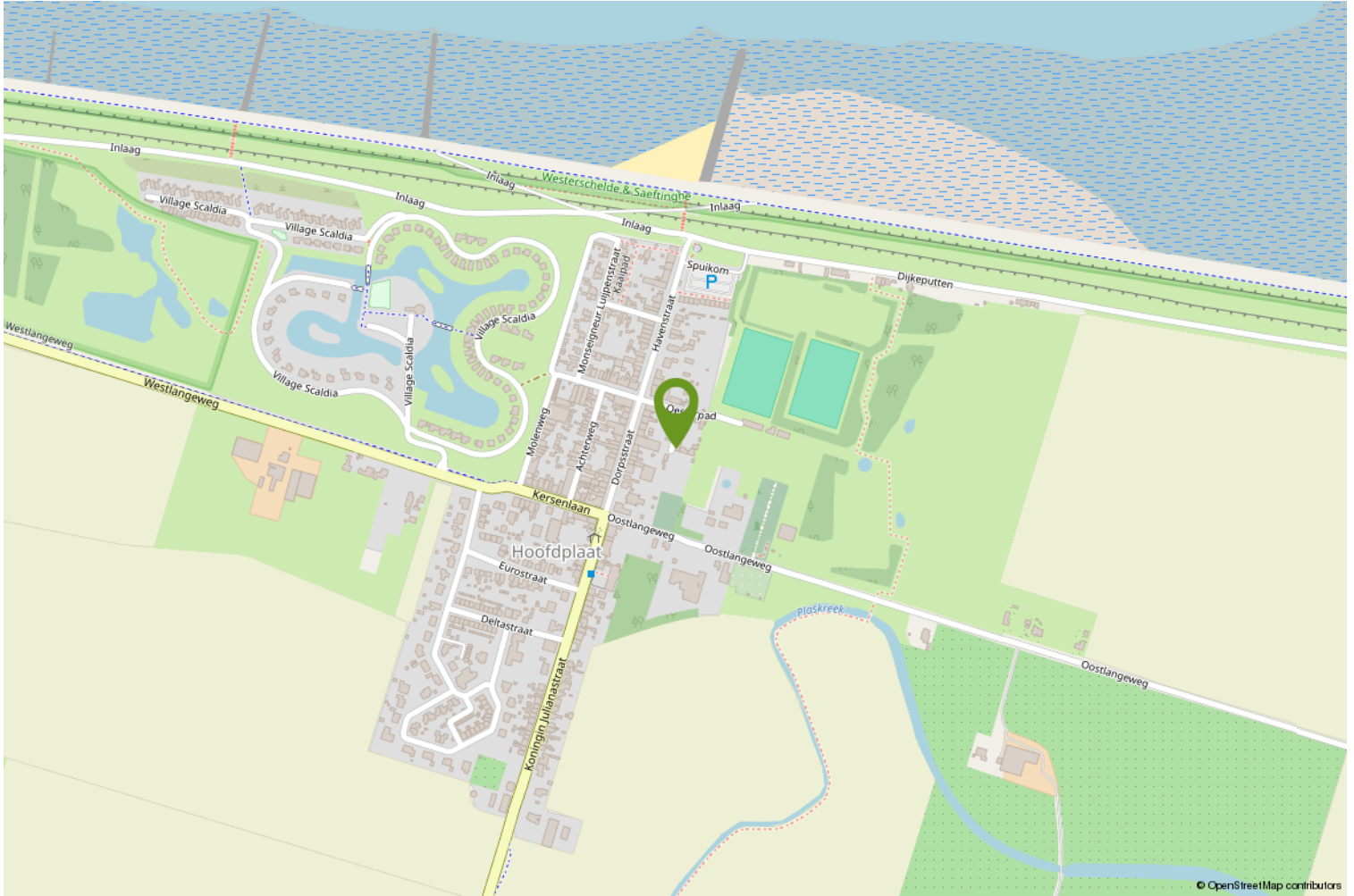
Plattegrond



Satelliet



Locatie op de kaart



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"